

Dům roku 2004: plíseň a zchátralá fasáda

Bytovka v Bosonohách je stará teprve sedm let. Už má ale celou řadu závad. Radnice kvůli tomu zažalovala stavební firmu

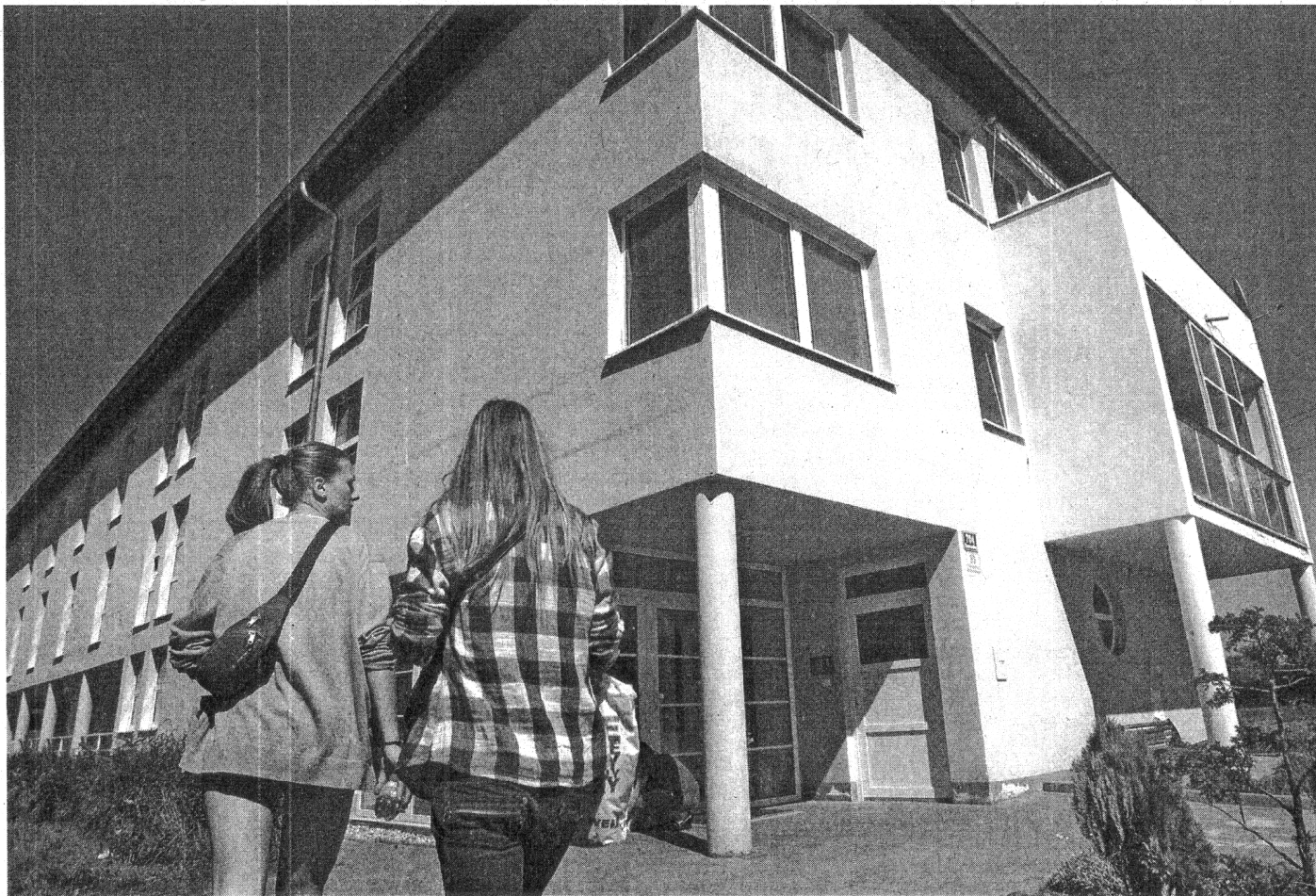
JAN SPĚŠNÝ

Bosonohy – Když se Jiří Ilek z brněnských Bosonoh vrací z práce domů, nevyhne se pohledu na praskliny ve fasádě a opadanou omítku. Jeho sousedé jsou na tom ale hůř. Mají v bytech plíseň a poničené podlahy. Tak se podle zjištění Deníku Rovnost žije v Bytovém domě roku 2004. „Postavili ho narychlo a ze špatných materiálů. Nejspíš chtěli co nejvíc ušetřit. Zatekají sem, praskají omítky a opadáva fasáda uvnitř budovy i zvenku. To by se u téměř nového domu nemělo stávat,“ myslí si Ilek.

Mizerné podlahy

Stěžují si také další nájemníci. „Řešíme to už od kolaudace stavby a stále není všechno v pořádku. V celém domě se roší okna a sráží vlhkost. Tím pádem tu vznikají i plísně. Situace je nejhorší na podzim a v zimě. Trápí nás i narušené podlahy. Radnici už jsme sepsali všechny chyby, které nám vadí. Doufáme, že se problémy co nejdříve podaří vyřešit,“ uvedla jedna z obyvatel, která nechtěla zveřejnit své jméno. Redakce ho ale zná.

Bytovku v Bosonohách nechala tamní radnice postavit teprve před sedmi lety. Pro mladé rodiny a sociálně slabé. Tehdy ji dokonce ocenil Státní fond rozvoje bydlení jako Bytový dům roku 2004. „Mrzí mě, že to takhle dopadlo. Podle mě je problém především v použitých materiálech. Na



ZCHÁTRALÁ NOVOSTAVBA. Bytový dům v Bosonohách získal ocenění Bytový dům roku 2004. Kvůli špatně použitým materiálům však vlhne, opadáva z něj omítky a ve zdech se objevují praskliny. Tamní radnice tak žaluje firmu, která ho postavila. Foto: Deník/Drahomír Stulr

jejich výběr jsme ale neměli vliv. Jednou z příčin potíží mohou být plastová okna v případech, že lidé málo větrají. My jsme však pouze vypracovali projekt, o způsobu stavby rozhodovala další firma,“

komentoval situaci Jiří Černý z ateliéru A3, který v roce 2000 dům navrhl.

Dům postavila brněnská společnost Inter-stav. „O chybách víme a snažíme se je po domluvě s obyvateli odstra-

ňovat,“ tvrdil asistent ředitele firmy Roman Handl. K záležitosti se ale nechtěl dál vyjadřovat.

Bosonožské radnici po spoustě stížností místních už došla trpělivost. Rozhodla se

firmu žalovat. „Je to nekvalitně odvedená stavba. Nájemníci si stěžovali prakticky hned po nastěhování. Vady jsme vždy patřičně reklamovali. Dodavatel stavby otálel s opravami. Hrozí, že vyprší zá-

ruční lhůta. Proto jsme se na základě znaleckého posudku rozhodli spory s firmou řešit u soudu,“ informoval místostarosta Bosonoh Jan Korbička.

Podle odborného posudku radnice má stavba mnoho závad. „Kromě nekvalitních materiálů jsou tam i konstrukční vady. Například nepřerušené tepelné mosty, kvůli kterým v domě necirkuluje vzduch. A vznikají plísně,“ vysvětlil Korbička.

Odškodné do oprav

Po firmě chce radnice pět milionů. „Jde nám především o to, aby naši obyvatelé bydleli v dobrých podmínkách. Pokud se tedy podaří částku získat, investujeme ji do oprav domu,“ uvedl místostarosta.

Původně chtělo vedení Bosonoh vysoudit celou sumu, za kterou dům pořídilo. „To bylo víc než sedmnáct milionů. Požádali jsme soud o odpuštění soudních poplatků, které činily téměř sedm set tisíc. Soud však naši žádost zamítl. Po konzultaci s právníky jsme tedy snížili žalovanou částku. Šance na získání celé sumy byly podle nich malé. Když navíc u soudu neuspějeme, poplatky příliš zatíží rozpočet,“ objasnil starosta Bosonoh Anastazios Jiaxis.

Handl z Inter-stavu se k žalobě nechtěl vyjadřovat. „Má ji na starost naše právní oddělení,“ řekl pouze.

Zažili jste podobné potíže jako nájemníci z Bosonoh? Diskutujte na www.rovnost.cz

